



# DOSSIER MARNETHOUSING

Soluciones inmobiliarias para propietarios exigentes



## ¿QUIÉNES SOMOS?

En MarnetHousing nos especializamos en la venta y gestión de alquileres de propiedades en España, ofreciendo un servicio integral, ágil y transparente para propietarios que buscan rentabilidad sin complicaciones. Combinamos el trato personalizado con una gestión profesional respaldada por tecnología y una red de clientes internacionales.

**MARÍA BARBERIS**  
Agente Inmobiliario

## GESTIÓN DE ALQUILERES (HABITACIONES O PISOS COMPLETOS)

### Gestión Integral:

Nos encargamos de todo.

- Publicación y promoción del inmueble para máxima visibilidad (Campañas de pago en Meta, portales inmobiliarios, web de la agencia, redes sociales).
- Reportaje fotográfico y vídeos profesionales.
- Preparación del alojamiento para su óptima comercialización.
- Búsqueda activa y filtrado exhaustivo de inquilinos.
- Recopilación y verificación de documentación.
- Estudio de solvencia con aseguradora si fuera necesario.
- Organización de visitas únicamente con perfiles cualificados, aunque se intentará que el proceso de reserva se lleve a cabo totalmente online.
- Elaboración del contrato de arrendamiento.
- Mediación entre la firma del contrato entre propietario e inquilino.
- Entrega de llaves, check in y check out presencial.
- Revisión del alojamiento a la salida como parte del proceso para posterior devolución de la Fianza y garantía.
- Asistencia al inquilino durante el periodo de alquiler.
- Gestión del día a día: cobros, mantenimiento (ajustado) y limpieza a la salida del inquilino.

### Gestión Parcial:

Pensado para quienes quieren mantenerse implicados en la gestión.

- Captación de inquilinos y filtrado de perfiles.
- Coordinación de visitas solo a clientes potenciales y que cumplan todos los requisitos.
- Fotos y videos del alojamiento para su publicación.
- Promociones en plataformas especializadas y redes sociales.
- Gestión de contrato entre propietario e inquilino.
- Firma de contrato, entrega de llaves.
- Coordinamos la entrega de llaves, el check in y el check out.

### ¿POR QUÉ ELEGIR MARNETHOUSING?

- Atención personalizada y cercana.
- Red internacional de inquilinos y compradores.
- Alta presencia digital y estrategia de marketing efectiva.
- Transparencia y profesionalidad en cada paso.

### Contacto

WhatsApp: +34 624 21 40 25  
Email: admin@marnethousing.com

Instagram: @marnethousing  
Web: www.marnethousing.com



Además contamos con

# SEGUROS DE IMPAGO

## NUESTRA COBERTURA INCLUYE:

- Pago de la renta hasta la restitución definitiva del inmueble.
- Asesoramiento jurídico y legal en proceso de desahucio.
- Daños por €3500
- Suministros.
- Gastos de comunidad.
- Protección Anti Okupa.

Garantizamos viviendas, locales, y naves desde el inicio del contrato, o bien, con alquileres en curso.

**Sin límite, sin carencia, sin franquicia y a primer requerimiento.**

## BENEFICIOS PARA LOS PROPIETARIOS

1. Si el inquilino no cumple, Garantía Ya paga el 100% de la mensualidad, a primer Requerimiento. Tu nos avisas y cobras en el acto!
2. Garantía Ya protege al propietario, evaluando y calificando a los inquilinos.
3. Ante cualquier inconveniente, nos hacemos cargo de todos los costes y te asesoramos hasta la restitución del inmueble.

## Sin demoras. Sin límites. Sin franquicias.

### Contacto

WhatsApp: +34 624 21 40 25  
Email: admin@marnethousing.com

Instagram: @marnethousing  
Web: www.marnethousing.com

